



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 53 PŽ-4782/2021-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Mirte Matić, predsjednice vijeća, Ružice Omazić, sutkinje izjaviteljice i Božene Zajec, članice vijeća, u stečajnom postupku nad dužnikom GRIČ GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Horvaćanska 27, OIB 33717429686, odlučujući o žalbi razlučnog vjerovnika VATROSLAVA ČERINE iz Zagreba, Donje Prekrižje 45, OIB 59465065247, protiv rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1123/20-45 od 10. rujna 2021., u sjednici vijeća održanoj 8. listopada 2021.

r i j e š i o j e

Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika Vatroslava Čerine iz Zagreba i ukida rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1123/20-45 od 10. rujna 2021.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-1123/20-45 od 10. rujna 2021., kupcu Robertu Vodopivcu, Dolenjska cesta 287, Škofljica, Lavrica, Republika Slovenija, OIB 77794860504, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika GRIČ GRADNJA d.o.o. u stečaju, kčbr. 826/3 – STAMBENA ZGRADA BR. 335 I DVORIŠTE KUSTOŠIJANSKA ULICA površine 752 m² - 6. suvlasnički dio: 1176/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – trosobni stan oznake K2-S6 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 6 netto korisne površine 65,95 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-12 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto, upisano u z.k. ul. 15936 k.o. 335568 Gornje Vrapče te je naloženo kupci da u roku od 15 dana od pravomoćnosti tog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 375.820,60 kn, kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi. Određeno je da ukoliko kupac ne plati kupovninu u određenom mu roku, da će sud posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, a redom prema veličine cijene koju su ponudili je, određen je upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti tog rješenja te je određeno brisanje

prava i tereta na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom, naložen je upis zabilježbe o dosudi nekretnina navedenih u točki I. izreke rješenja.

Navedeno rješenje žalbom pobija razlučni vjerovnik Vatroslav Čerina iz Zagreba zbog svih žalbenih razloga te predlaže preinačiti pobijano rješenje ili ukinuti i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. U žalbi u bitnom navodi da je prvostupanjski sud pobijanim rješenjem predmetnu nekretninu dosudio kupcu Robertu Vodopivcu jer je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi bio najbolji ponuditelj ponudivši cijenu od 433.639,16 kn, ali da pritom nije uzeo u obzir da je žalitelj kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, pravovremeno, podneskom od 30. lipnja 2021. izjavio da kupuje nekretnina i da stavlja u prijeboj svoju utvrđenu tražbinu u visini od 750.000,00 kn u stečajnom postupku s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 578.185,55 kn, pritom se pozvao na odredbu čl. 274. st. 7. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 74/15 i 104/17; dalje: SZ)

Žalba je osnovana.

Ispitavši pobijano rješenje na temelju odredbe članka 365. stavaka 1. i 2., te članka 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s člankom 10. Stečajnog zakona, u granicama razloga navedenih u žalbi i pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz čl. 354. st. 2. t. 2., 4., 8., 9., 13. i 14. ZPP-a i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud je utvrdio da pobijano rješenje nije pravilno.

Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine dao ponuditelj Robert Vodopivec iz Škofljice, Lavrica, Republika Slovenija, te je prvostupanjski sud pozivom na odredbe 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 142/12, 103/14, 118/14, 107/15 i 73/17; dalje: OZ) i čl. 247. st. 1. SZ/15 (koji se primjenjuje na stečajne postupke u tijeku na temelju čl. 441. st. 2. SZ/15) istom dosudio nekretninu.

Iz podataka u spisu proizlazi, a u pobijanom rješenju nije izričito navedeno, da je kupcu dosuđena nekretnina za kupovninu u iznosu od 433.639,16 kn, te je naloženo kupcu uplatiti iznos od 376.820,60 kn kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

Međutim, iz spisa proizlazi da je točan navod žalitelja da je 30. lipnja 2021. dostavio prvostupanjskom sudu izjavu da kupuje nekretninu (1176/10000 – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) – trosobni stan oznake K2-S6 u prvom katu zgrade, sadržaja: hall, wc, izba, kuhinja, dnevni boravak sa blagovanjem, degažman, dvije sobe, kupaona, loggia te spremište 6 netto korisne površine 65,95 čm, neodvojivo povezano s vlasništvom parkirališnog mjesta P-11 površine 12,50 čm i parkirališnog mjesta P-12 površine 12,50 čm u nacrtu označeno ljubičasto, upisano u z.k. ul. 15936 k.o. 335568 Gornje Vrapče) pozivajući se na svoje pravo propisano odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a (list 622. do 625. spisa).

Odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

Da bi imao prednost pred drugim kupcima, koji bi se pojavili na elektroničkoj javnoj dražbi, razlučni vjerovnik izjavu iz odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a mora dati do završetka elektronične javne dražbe u kojoj je dana druga ponuda, odnosno do kada ona još može imati pravni učinak (tako i u odluci Vrhovno suda Republike Hrvatske Rev-1481/2019-2 od 9. travnja 2019.). Također nije propisano da prvi razlučni vjerovnik, da bi dao izjavu, mora biti sudionik javne dražbe.

Iz podataka u spisu proizlazi da je žalitelj kao stečajni i razlučni vjerovnik, uz obrazloženje statusa razlučnog vjerovnika i prvenstvenog reda, dostavio sudu 30. lipnja 2021. izjavu da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetnu nekretninu te ujedno stavlja u prijeboj svoju utvrđenu tražbinu u stečajnom postupku u iznosu od 750.000,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u iznosu od 578.185,55 kn.

Budući da iz podataka u spisu proizlazi da je žalitelj svoju izjavu da kupuje predmetnu nekretninu dao pravovremeno (30. lipnja 2021.), odnosno prije dovršene prve elektroničke javne dražbe koja je dovršena 4. kolovoza 2021., a izjavom je ponuđena cijena u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 578.185,55 kn, dakle viša je od najviše ponuđene cijena na dražbi (433.639,16 kn) prvostupanjski sud je trebao tu izjavu uzeti u obzir pri donošenju pobijanog rješenja o dosudi.

Kako je prvostupanjski sud propustio tako postupiti jer nije odlučio o izjavi žalitelja danoj u skladu s odredbom čl. 247. st. 7. SZ-a s pravom žalitelji svojim žalbenim navodima upire na to da je pogrešno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje, a što je imalo za posljedicu pogrešnu primjenu materijalnog prava.

Zbog navedenog je žalba razlučnog vjerovnika osnovana pa je pobijano rješenje na temelju odredbe čl. 380. t. 3. ZPP-a u vezi s čl. 10. SZ-a trebalo ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U nastavku postupka prvostupanjski će sud pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice odlučne za donošenje pravilne i zakonite odluke, tako što će prilikom odlučivanja o dosudi predmetne nekretnine uzeti u obzir izjavu žalitelja zaprimljenu na spis 15. listopada 2020., te će donijeti novu, pravilnu i na zakonu osnovanu odluku.

Zagreb, 8. listopada 2021.

Predsjednica vijeća
Mirta Matić

Broj zapisa: **eb300-549fc**

Kontrolni broj: **0785c-2bdc2-8a48f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRTA MATIĆ, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.